

ハッピー通信

03

ハッピー通信では毎月、当社のオリジナル賃貸住宅「ハッピーマンション」シリーズの現オーナー様に、コンサルティング事業部の高橋がインタビューを行い、その後の経営状態やサービスに関する感想などをお伺いします。



高橋：S様は駐車場の管理をさせていただいたお客様です。近年に駐車場事業からハッピーマンションの賃貸事業に変更された方です。賃貸住宅への不安はありませんでしたか？

S様：駐車場の管理からのお付き合いでしたのでありませんでした。

高橋：ハッピーマンション建築の決め手となった一番の要因は何ですか？

S様：収入が増えることが一番です。その他にも色々あります。

高橋：建築にあたり、軽量鉄骨、鉄筋コンクリートなどの他社の検討はありましたか？

S様：コスト面で全く考えていませんでした。当初から検討もしていません。

高橋：ハッピーマンションは気に入っていますか？

S様：外観、内装の明るいところが気に入っています。

高橋：ハッピーマンションを建ててよかったですか？

S様：入居率を含め満足させて頂いております。

高橋：本日はありがとうございました。
弊社と今までどおりのお付き合いをよろしくお願いいたします。



S様はコロナの影響で不景気になることを心配されていました。経済の動向によって住まいにかけられるお金も変わってくるので当然のことと思います。

インタビューより一言

コンサルティング事業部
課長
タカハシ ミツル

高橋 光則



高橋
です

こんにちは
コンサルの



こんにちはコンサルの高橋です。最近、お客様から税金のお話を多くいただきます。売買で坪30万円の土地と坪15万円の土地、駐車場の料金が1万円と5千円の土地が固定資産税がさほど違いがないのはどうして？コロナの影響で相続税が減額されないの？などのお話です。コロナの終息後について考えている方が多くなっていると感じています。

