

ハッピー通信

02

ハッピー通信では毎月、当社のオリジナル賃貸住宅「ハッピーマンション」シリーズの現オーナー様に、コンサルティング事業部の高橋がインタビューを行い、その後の経営状態やサービスに関する感想などをお伺いします。



オーナーインタビュー②

いわき市平在住

K様

高橋：K様は30年以上賃貸経営をされているオーナー様です。
最近ハッピーマンションを建てて頂きました。
弊社とのお付き合いはどのくらいになるのですか？

K様：先代からのお付き合いなので、もう30年以上になります。

高橋：長いお付き合いありがとうございます。

ハッピーマンションを建築するきっかけは何ですか？

K様：そろそろ建て替えをと考えているときに、実はサブリースを売りにしている大手の会社と仮契約をしていたのですが、いわき土地建物さんの担当者に話した時、是非提案をさせて頂きたいと言われたのがきっかけでした。

高橋：弊社を選んで頂いたのはどんな理由だったのですか？

K様：長年のお付き合いから信頼できると思っていたことが一番でした。

高橋：建築してみていかがでしたか？

K様：いわき土地建物さんを選んでよかったと思っています。

高橋：K様とは他にも管理させていただいている物件もありますので、今後ともよろしく
お願い致します。本日はありがとうございました。



K様は「弊社で建築することになったことを感謝しています。」ともおっしゃってありました。サブリースと客付け管理の違いをご理解されたうえでご契約頂けた事が良かったと思いました。
これからも皆様のお役に立てる提案を目指していきます。

インタビューより一言

コンサルティング事業部
課長

タカハシ ミツル

高橋 光則



こんにちは
高橋 光則
の
税

税



先月、相続税の払いのために土地を担保に借入しているお客様とお会いしました。

父親からは、自分が亡くなったら土地を売って相続税に充てるように言われていたそうですが、いざ現実になると出来なかったそうです。

「自分で作った財産であれば簡単に売ることができた。」ともおっしゃっていました。

日頃からの家族のコミュニケーションの大切さと、将来について家族での話し合いの重要性を学びました。

