

建てる前から建てた後まで
家族みんなが安心する家

ご来場
お待ちしております
ま〜す♪



家族みんなが明るい笑顔で生活できる
穏やかな気候に恵まれたこの地で
上質な暮らしをはじめませんか。

すまいるホーム 新築住宅 いわき市南台1丁目 完成見学会

12/7日

< 受付時間 > 10:00 ▶ 16:00

閑静な住宅街に新しい空間が誕生しました。
ご家族お揃いでお越しください。



ご来場特典 **1**
特別抽選会

その場で商品券が当たる
ハズレなしの抽選会です。

ご来場特典 **2**
**交通遺児
チャリティ
バザール**

BOXティッシュを1箱
10円で販売します。

ご来場特典 **3**
**記念品
プレゼント**

創業30周年を記念した当社
オリジナルグッズをプレゼント。

会場

所在地 福島県いわき市南台1-35-8

特別価格 [土地 + 建物] 3,100万円 (税込)

土地面積 / 272.28 m² (82.36 坪) 建物面積 / 115.92 m² (35.06 坪)

概要 ■所在地/いわき市南台1-35-8 ■交通/JR常磐線[植田駅]より車で15分
■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域扱い ■建ぺい率/40%
■容積率/60% ■諸設備/電気:東北電力、上水道:公共水道、排水:公共下水
■取引形態/売主 ■広告有効期限/平成26年12月末



いわき市で住まいをお探しの方必見! **いわき土地建物** 検索 www.iwaki-tt.co.jp (毎日更新中)

不動産を**売**りたい、**買**いたい、**貸**したい、**借**りたいなら、不動産仲介実績でいわき市内実績**No.1**の当社へ!!

株式会社 いわき土地建物

小島店 すまいる部
〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-12
小島店 小島北店 中央店 植田店
建設業/福島県知事 許可(般-24)第26825号

担当の飯土井(いとい)までお気軽にお電話ください。

0246-26-0303

高品質・低価格で夢と理想のマイホーム 当社オリジナル永住用住宅「すまいるホーム」誕生!

お客様第一主義をモットーに、自由設計も可能なプランをご用意しました。



プラン1
 延床面積 96.76㎡ (29.26坪)
 建築面積 54.53㎡ (16.49坪)
 1F床面積 49.68㎡ (15.02坪)
 2F床面積 47.08㎡ (14.24坪)

基本仕様・設備
 全周ベタ基礎パッキン・在来軸組工法
 ・断熱サッシ・耐震対応構造・システムキッチン・システムバス・ウォシュレット・オール電化・IH対応・LED照明



プラン2
 延床面積 138.45㎡ (41.88坪)
 建築面積 74.69㎡ (22.59坪)
 1F床面積 69.56㎡ (21.04坪)
 2F床面積 68.89㎡ (20.83坪)

基本仕様・設備
 全周ベタ基礎パッキン・在来軸組工法
 ・断熱サッシ・耐震対応構造・システムキッチン・システムバス・ウォシュレット・オール電化・IH対応・LED照明



すまいるホームは、住宅瑕疵担保責任保険『まもりすまい保険』に加入しています。

当社がみなさまにお引き渡す新築住宅は、住まいを守る法律にもとづく建物の10年間の瑕疵担保責任に対応するため、国土交通大臣より指定を受けた住宅保証機構株式会社が提供する住宅瑕疵担保責任(任意)保険『まもりすまい保険』に加入しています。



雨漏りや住宅の傾き等の瑕疵(欠陥)の補修費用を10年間保険がサポート。
 新築住宅のお渡しから10年間、構造体力上主要な部分と雨水の浸水を防止する部分に瑕疵(欠陥)が発見された場合、住宅事業者は無料で補修します。

工事中に専門の検査員(建築士)が現場検査します。
 「まもりすまい保険」では、設計施工基準を定めています。また、この基準に基づき、工事中に専門の検査員による現場検査が行われます。

万が一、弊社が倒産した場合には、直接、保険金が支払われます。
 保険の対象となる部分に瑕疵(欠陥)が生じた場合に、万が一弊社が倒産していたとしても、住宅保証機構から直接、保険金の支払いを受けられます。

万が一、弊社とトラブルになったとしても専門の紛争処理制度が利用できます。
 専門の紛争処理制度(あっせん、調停、仲裁)が利用できます。

※有償メンテナンスをする事で更に10年間の最長保証をご用意しております。

夢のマイホーム建築に適した売地の情報をご提供 お問合せは ☎0246-27-0331 まで

売地 8219
 小名浜西君ヶ塚町
730万円
 スーパー近く
 お買物便利な所
 上物あり、現況渡し

- ◆土地面積:147.52㎡(約44.62坪)
- ◆地目:宅地
- ◆建ぺい率:60%
- ◆容積率:200%
- ◆学区:小名浜西小学校 小名浜第一中学校
- ◆取引態様:専属

売地 8220
 常磐藤原町
781万円
 静かな環境です!
 日当たり良!
 コンビニまで約1Km

- ◆土地面積:322.97㎡(約97.69坪)
- ◆地目:宅地
- ◆用途地域:調整区域
- ◆学区:藤原小学校 磐崎中学校
- ◆取引態様:専属

売地 8164
 錦町浜田
800万円
 日当たり良
 更地引渡し
 マルトまで約1.0Km

- ◆土地面積:600.14㎡(約181.54坪)
- ◆地目:宅地
- ◆用途地域:調整区域
- ◆学区:錦東小学校 錦中学校
- ◆取引態様:専属

売地 8241
 遠野町滝
900万円
 上物有、更地渡し
 広々とした敷地
 家庭菜園も出来ます

- ◆土地面積:585.60㎡(177.14坪)
- ◆地目:宅地
- ◆用途地域:調整区域
- ◆学区:上遠野小学校 上遠野中学校
- ◆取引態様:専属

売地 8194
 小名浜岡小名
1,150万円
 スーパー、学校近く
 アクセス、利便性良
 コンビニまで約300m

- ◆土地面積:166.50㎡(約50.36坪)
- ◆地目:宅地
- ◆建ぺい率:60%
- ◆容積率:200%
- ◆学区:小名浜第一小学校 小名浜第一中学校
- ◆取引態様:専属

売地 8206
 四倉町字東
1,830万円
 6号国道近く!
 日当たり、利便性良!
 コンビニまで約280m

- ◆土地面積:522.17㎡(約157.95坪)
- ◆地目:宅地
- ◆建ぺい率:60%
- ◆容積率:200%
- ◆学区:四倉小学校 四倉中学校
- ◆取引態様:専属

売地 8181
 内郷高坂町
2,000万円
 南面道路、日当たり良
 上物あり、更地渡し
 コンビニまで約1.8Km

- ◆土地面積:300.00㎡(約90.75坪)
- ◆地目:宅地
- ◆建ぺい率:50%
- ◆容積率:80%
- ◆学区:高坂小学校 内郷第一中学校
- ◆取引態様:専属

売地 8218
 中岡町1丁目
2,180万円
 買物・銀行徒歩圏内
 日当たり・利便性良
 農地転用費用は売主様の負担

- ◆土地面積:313㎡(約94.68坪)
- ◆地目:田(現況:宅地)
- ◆建ぺい率:60%
- ◆容積率:200%
- ◆学区:菊田小学校 植田中学校
- ◆取引態様:専属

売地 8230
 鹿島町走熊
2,700万円
 病院、商業施設や
 小学校近く
 アクセス、利便性良!

- ◆土地面積:635.94㎡(約192.37坪)
- ◆地目:宅地・畑(現況:宅地)
- ◆建ぺい率:60%
- ◆容積率:200%
- ◆学区:鹿島小学校 小名浜第一中学校
- ◆取引態様:専属

不動産を(売)りたい、(買)いたい、(貸)したい、(借)りたいなら、不動産仲介実績でいわき市内実績No.1の当社へ!!