

# オープンハウス

皆様のご来場  
お待ちしております!!

5月14日(日)  
11:00A.M.~4:00P.M.

## 担当者からのご紹介



今回ご紹介する物件は、子育て世代におすすめしたい泉ヶ丘の4LDKの煉瓦の素敵なおうちになります。緑あふれる広い敷地の住環境で、東と西側の2方向に接道しているのでプライベートも保て、開放感があります。お庭のスペースも広く、家庭菜園やガーデニング、お子様や愛犬と遊んだり幅広くご利用いただけます♪是非この機会に、ご家族揃ってご内見下さい。皆様のご来場をお待ちしております。

# 価格 2,450万円

- 【物件概要】
- 《土地》●所 在 いわき市泉ヶ丘三丁目11-8
  - 面 積 337.25㎡ (約102.01坪)
  - 地 目 宅地
  - 都市計 画 第一種低層住居専用地域
  - 建 容 50% / 80%
  - 構 造 木造スレート葺2階建
  - 《建物》●床 面 積 1階 68.50㎡ (20.72坪)
  - 2階 54.50㎡ (16.48坪)
  - 築 年 月 H11.9月新築 合計建坪 約37.20坪
  - 学 区 泉北小、泉中

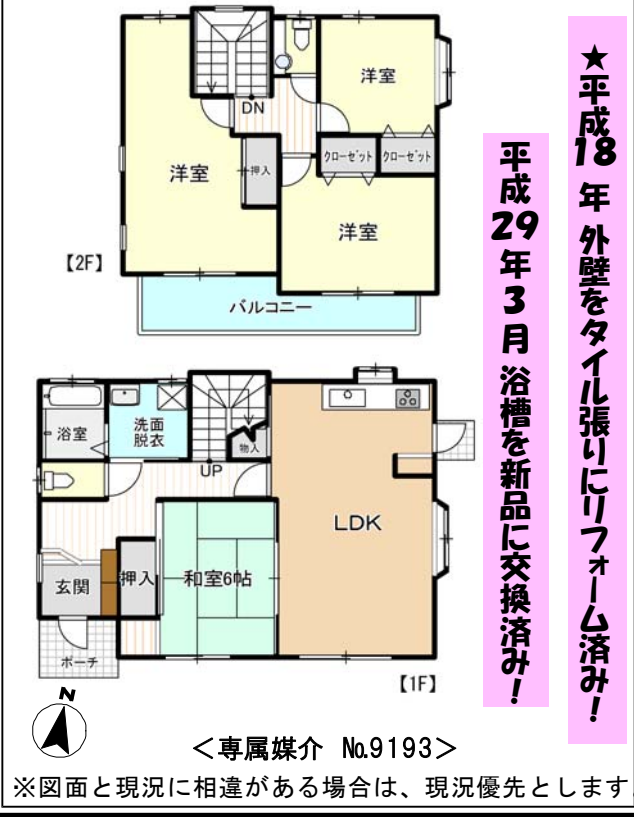
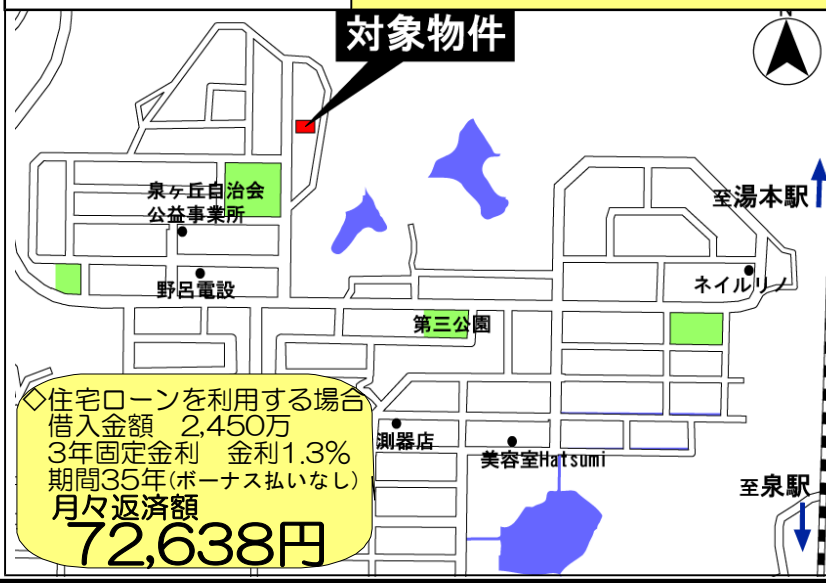
※当日お出かけになれない方は、ご連絡をいただければご希望の日時にご案内致します。

★広々敷地、日当り良好!!  
★売主様が大切に住まれた、とても素敵なお家です!!



駐車  
2台可!!  
カーポート付!!

## 現地案内図 ★旗が目印です。



## 地域実績 No.1

業務案内

- 土地建物売買仲介・分譲
- アパート・マンション・戸建・テナントの仲介・管理
- アパート・戸建・貸家建築
- 建築工事・リフォーム工事
- 不動産投資事業
- プロパンガス事業
- レンタル倉庫事業

■宅地建物取引業免許/福島県知事(1)第3080号 ■建設業許可/福島県知事(般-24)第26825号

# 株式会社 いわき土地建物

フリーコールで No.1の不動産屋に みんな行く 福島県いわき市小島町2-7-5

売買専用 小島北店 小島店北側 0800-123-3719 FAX(0246)27-0771

ホームページ毎日更新中!! [www.iwaki-tt.co.jp](http://www.iwaki-tt.co.jp) mail@iwaki-tt.co.jp

- 小島店(小島バイパス面) TEL(0246)26-0303(代)
- 中央店(三倉橋たもと) TEL(0246)25-3719(代)
- 植田店(いわき南署北側) TEL(0246)62-3000(代)
- 双葉店(双葉郡富岡町) TEL(0240)23-6242(代)

担当 大沢 江里子

小島北店 月~土 A.M. 9:00~P.M.7:00  
営業時間 日・祝 A.M. 9:00~P.M.6:00  
年中無休 他店舗 A.M. 9:00~P.M.7:00